

Số: 251/TB-UBND

Kiên Giang, ngày 21 tháng 6 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai có hiệu lực pháp luật trên địa bàn huyện Phú Quốc

Ngày 04/5/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức cuộc họp Tổ Tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai (sau đây gọi là Tổ Tư vấn) thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh về kết quả kiểm tra việc tổ chức thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh, trong đó có huyện Phú Quốc; ý kiến của thành viên Tổ Tư vấn và ý kiến của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, kết luận như sau:

Quá trình giải quyết khiếu nại đối với vụ việc ông Thạch Âm Chinh, địa chỉ khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang:

- Ngày 28/02/2003 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 432/QĐ-CT khẳng định Quyết định số 26/QĐ-TTr ngày 06/3/2001 của Chánh Thanh tra tỉnh (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền) giải quyết giữ nguyên hiện trạng diện tích 108m² đất cho ông Ngô Thanh Hải sử dụng là đúng và công nhận Quyết định số 498/QĐ-UB ngày 17/7/1999 của UBND huyện Phú Quốc về việc không thừa nhận khiếu nại xin lại đất cũ của ông Thạch Âm Chinh là phù hợp quy định với pháp luật đất đai của Nhà nước, đồng thời giao UBND huyện Phú Quốc giải quyết cấp thêm cho ông Chinh một nền nhà diện tích 157,05m² (trong số diện tích 502,99m², vị trí giáp phía sau nhà ông Chinh hiện nay), còn lại diện tích 237,94m² giải quyết cho ông Ngô Thanh Hải sử dụng (tổng cộng ông Hải được giải quyết 108m² + 237,94m² = 345,94m²); giải quyết thừa nhận cho ông Tào Văn Năm sử dụng diện tích 328m² (trong số diện tích 1.768,76m²) theo giấy tờ được cấp và chuyển nhượng, diện tích còn lại 1.440,76m² giao cho UBND huyện Phú Quốc xem xét cấp lại và có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện ý kiến kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 1149/KL-TTCP ngày 12/6/2006, ngày 22/9/2006 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1553/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 26/QĐ-TTr nêu trên, đồng thời điều chỉnh một phần Quyết định số 432/QĐ-CT ngày 28/02/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh, giải quyết giao diện tích 108m² đất cho gia đình ông Thạch Âm Chinh (do bà Phù Thị Quốc đại diện) sử dụng theo đơn xin đất được UBND huyện Phú Quốc duyệt chấp thuận ngày 05/01/1995; không thừa nhận khiếu nại của ông Ngô Thanh Hải.



- Qua kiểm tra việc tổ chức hiện các Quyết định nêu trên, đến nay UBND huyện Phú Quốc vẫn chưa thực hiện giao diện tích 237,94m² cho ông Ngô Thanh Hải sử dụng và thu hồi, xem xét cấp lại (có thu tiền sử dụng đất) đối với diện tích 1.440,76m² (đo thực tế 1.468,4m²) theo quy định của pháp luật. Mặt khác, gia đình ông Thạch Âm Chinh đã xây dựng bức tường làm bí lối đi vào phần diện tích 237,94m² giao cho ông Hải sử dụng.

Từ những cơ sở trên, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo:

- Giao UBND huyện Phú Quốc tiếp tục tổ chức thực hiện các nội dung còn lại của Quyết định số 432/QĐ-CT ngày 28/2/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh (sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 hủy bỏ Quyết định số 26/QĐ-TTr ngày 06/3/2001 của Chánh Thanh tra tỉnh (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền), đồng thời điều chỉnh một phần Quyết định số 432/QĐ-CT ngày 28/02/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh, giải quyết giao diện tích 108m² đất cho gia đình ông Thạch Âm Chinh); trường hợp các bên có liên quan không tự nguyện chấp hành thì lập thủ tục cưỡng chế hành chính theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và văn bản cụ thể hóa của UBND tỉnh, đồng thời ra quyết định thu hồi phần diện tích đất 1.440,76m² xem xét giao cấp lại đất cho các hộ dân có nhu cầu sử dụng (có thu tiền sử dụng đất) đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương và xử lý nghiêm hành vi cản trở lối đi công cộng của gia đình hộ ông Thạch Âm Chinh theo quy định pháp luật hiện hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đến UBND huyện Phú Quốc biết, tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Kiên Giang;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phú Quốc;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, nhphong.

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Thị Lệ Hảo