

Số: 30/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 23 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật tổ tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-VP ngày 08/01/2019 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc Mai Văn Huỳnh tại cuộc họp xử lý vướng mắc một số vụ án hành chính bị khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 21/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 093586 cấp ngày 08/3/2012, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 111, diện tích 14659,6m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Tháng 10/2043, tọa lạc tại: khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đã cấp cho ông Tăng Long và bà Ngô Kim Loan.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tăng Long và bà Ngô Kim Loan; trường hợp ông Tăng Long và bà Ngô Kim Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

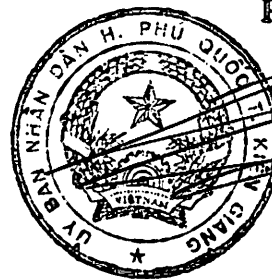
2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Đề nghị Giám Đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND huyện Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2019. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *John*

Nơi nhận: *h*
- Như điều 2;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT. *Nguyễn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



John
Huỳnh Quang Hưng