

Số: 246/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 594/TT-TNMT ngày 28 tháng 7 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 093286 cấp ngày 10/01/2011, thửa đất số 126, tờ bản đồ số 5, diện tích 16.898,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đã cấp cho ông Nguyễn Văn Lộc.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp chưa đúng với hiện trạng sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lộc, trường hợp ông Nguyễn Văn Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND huyện Phú Quốc, lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Lộc theo ranh giới, hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Pháp luật và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2018. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *JK*

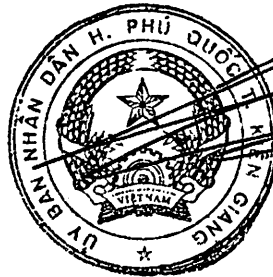
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

*JK*. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Quang Hưng